

مزایای سرمایه گذاری در شهرک ها و نواحی صنعتی استان خراسان جنوبی :

- ✓ تهیه زمین مناسب برای اجرای طرح های صنعتی با توجه به مکانیابی و طراحی انجام شده مطابق با اصول فنی و مهندسی و آخرین روش های شهرک سازی.
- ✓ عدم نیاز به کسب مجوز جداگانه از ادارات و سازمانهای متعدد از قبیل محیط زیست ، منابع طبیعی ، کشاورزی ، آب ، برق و امور اراضی ، میراث فرهنگی ، خاک شناسی ، ثبت ، راه و ترابری ، کار و امور اجتماعی و
- ✓ مستثنی بودن از قانون شهرداری ها.
- ✓ ایجاد شرایط لازم به منظور هم افزایی صنایع مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی.
- ✓ فراهم شدن بستر مناسب برای ایجاد شبکه ها و خوشه های مرتبط به یک صنعت در محدوده شهرکها و نواحی صنعتی.
- ✓ دسترسی آسان و سریع به امکاناتی از قبیل راه ، آب ، برق ، گاز ، فاضلاب صنعتی ، مخابرات ، اینترنت و
- ✓ استفاده از خدمات نرم افزاری (مشاوره ای فنی ، مهندسی ، مدیریتی و ..) مراکز خدمات فناوری و کسب و کار.
- ✓ ارائه خدمات رایگان در زمینه صدور مجوزهای ساخت و ساز و پایان کار واحدهای صنعتی.
- ✓ کاهش هزینه های سرمایه گذاری به دلیل استفاده از خدمات مشترک ساماندهی شده.
- ✓ امکان اجاره و خرید کارگاههای کوچک آماده و پیش ساخته به منظور تسریع در بهره برداری و اشتغال زایی.
- ✓ واگذاری اداره شرکت ها و نواحی صنعتی به هیأت امنای منتخب صاحبان صنایع.

- ✓ پرداخت نقد و اقساط هزینه های حق بهره برداری از تأسیسات که به استناد دستور العمل بهره برداری سال ۸۹ در شهرکهای صنعتی به صورت ۳۰٪ نقد و الباقی ۱۰ قسط سه ماهه و در نواحی صنعتی استان به صورت ۱۵٪ نقد و الباقی ۱۲ قسط ۳ ماهه قابل پرداخت می باشد .
- ✓ بر اساس بند الف ماده ۱۳۲ قانون مالیاتهای مستقیم کلیه شهرکها و نواحی صنعتی استان به استثناء شهرک صنعتی بیرجند و قاین به مدت ۱۰ سال به میزان ۱۰۰٪ مشمول معافیت مالیاتی از سود ابرازی می شوند.
- ✓ برخورداری از اولویت تخصیص و استفاده از تسهیلات ارزی حساب ذخیره ارزی و ۲۵ درصد تخفیف در نرخ تسهیلات ارزی برخوردارند.
- ✓ امکان مشارکت سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران در طرحهای سرمایه گذاری به میزان ۴۹ درصد
- ✓ بر اساس ماده ۲۶ قانون برنامه چهارم توسعه تامین آب، برق، گاز، تلفن و راه دسترسی تا ورودی شهرکها و نواحی صنعتی به عهده دولت است. ضمن آنکه نرخ های ترجیحی آب، برق، گاز، تلفن و فاضلاب در جهت حمایت از بخش تولید در مقایسه با بخش های غیرتولیدی لحاظ می گردد.