

❖ اهداف کلی تشکیل منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی

اهداف کلی منطقه با عنایت به قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران مصوب

۱۳۸۴/۹/۵ و آئین نامه اجرایی آن به شرح ذیل می باشد:

- جذب سرمایه های داخلی و خارجی
- ایجاد فرصت های شغلی جدید و ارتقای سطح اشتغال در استان و کشور
- کاهش هزینه های تولید به منظور ورود به بازار های رقابتی جهانی
- ایجاد عرصه فعالیت های تولیدی و تجاری جهت افزایش صادرات کالا و ارائه بهینه خدمات برای حضور فعال در بازار های منطقه ای و بین المللی
- اجرای سیاست های توسعه منطقه ای و ایجاد قطب های اقتصادی و صنعتی
- ارتقا سطح تکنولوژی و بهره گیری از فن آوری های برتر و نوین اقتصادی
- فراهم نمودن زمینه استراتژی نوین برای توسعه و گسترش منطقه به منظور افزایش تولید و صادرات
- پردازش کالا یا ایجاد تغییرات در آن برای تحصیل ارزش افزوده با استفاده از امکانات بالقوه

❖ مهمترین مزایا و ویژگیهای منطقه ویژه اقتصادی بیرجند:

تنها منطقه ویژه اقتصادی کاملا خصوصی در کشور که موجب تسریع و تسهیل در تصمیم گیری نسبت به روند

بوروکراسی

اداری، عدم وابستگی به بودجه دولتی، ثبات مدیریت با تغییر دولت ها و شرایط سیاسی مختلف، فارغ بودن از

پاسخگویی به سهامداران متفاوت و تصمیم گیری متمرکز گردیده است

۲- تنها منطقه ویژه اقتصادی که دارای قطعه منفصله به مساحت ۱۰۰ هکتار در مرز رسمی و بازارچه مرزی ماهیرو است

۳- مجاورت با فرودگاه بین المللی بیرجند به عنوان گمرک و مرز رسمی هوایی

۴- قرار گرفتن در مرکز ثقل محور ترانزیتی شرق کشور (چابهار- زاهدان- بیرجند- مشهد- سرخس) و خط ارتباطی بندر مهم چابهار به عنوان دروازه ورودی محور ترانزیتی شرق و سرخس در همسایگی تعدادی از کشورهای CIS و همچنین مسیر ترانزیتی بندرعباس- افغانستان که می تواند با برقراری ارتباطات تجاری و صنعتی با کشورهای آسیای میانه و افغانستان به عنوان بندر تجاری خشک نقش مهمی ایفا نماید

۵- همسایگی استان با کشور افغانستان و دارا بودن بیشترین مرز مشترک و وجود ۴ بازارچه مرزی با افغانستان

❖ مزیت‌های منحصر به فرد منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی

۱- نزدیک ترین منطقه ویژه اقتصادی ایران به شاهراه حلقوی افغانستان و همجواری با ۴۶۰ کیلومتر مرز مشترک ایران و افغانستان

۲- واقع شدن در مرکز ثقل چهارراه ترانزیتی کریدورهای منطقه ای و بین المللی

۳- تنها منطقه ویژه اقتصادی ایران دارای سایت اصلی در مجاورت مرکز استان و قطعه منفصله در نقطه صفر مرزی

۴- فاصله منطقه ویژه اقتصادی تا اولین ولسوالی فراه ۸۰ کیلومتر و فاصله تا مرکز ولایت فراه ۱۲۰ کیلومتر

۵- حضور پرشور مردم افغانستان در قطعه منفصله مرزی بدون نیاز به اقدامات کنسولی

۶- پسرکانه و بندر خشک (dryport) کریدور شرق و شمال جنوب (مشهور به بندر ابونصر فراهی برای مردم

افغانستان)

- ۷- پل ارتباطی بین بنادر مهم خاورمیانه و آسیای میانه به منظور دپوی مواد اولیه ، کالاهای ترانزیتی و مرکز ثقل دپو و توزیع کانتینرهای خالی
- ۸- وجود فرودگاه بین المللی بیرجند به عنوان مرز مجاز هوایی در مجاورت منطقه ویژه اقتصادی
- ۹- وجود گمرک و پایانه مرزی ماهیرود
- ۱۰- تسهیل روابط کارگری و کارفرمایی به دلیل مستثنی بودن از شمول قانون کار و تبعیت از قوانین کار و بیمه مناطق آزادکشور
- ۱۱- حضور نیروی انسانی تحصیلکرده، ماهر، متعهد و ارزان به دلیل واقع شدن در قطب دانشگاهی و فرهنگی شرق کشور
- ۱۲- فراهم بودن زیرساخت های سرمایه گذاری و فاصله ۲ کیلومتری با خطوط و پست های فوق توزیع برق و گاز منطقه ای و ملی
- ۱۳- صدور تمامی مجوزهای موردنیاز سرمایه گذاری به صورت رایگان و در کمتر از ۷۲ ساعت و توسط یک سازمان
- ۱۴- امکان سرمایه گذاری خارجی بدون مشارکت داخلی و بدون هیچ گونه محدودیت
- ۱۵- ورود آزاد و بدون حقوق گمرکی ماشین آلات ، قطعات یدکی ، مواد اولیه و مصالح ساختمانی جهت احداث واحدهای تولیدی، تجاری
- ۱۶- مشمولیت معافیت مالیاتی براساس قانون رفع موانع تولید و معافیت از پرداخت هر نوع عوارض معمول در کشور
- ۱۷- ارزانترین نرخ تخصیص زمین نسبت به سایر مناطق ویژه اقتصادی کشور ، اعطاء سند مالکیت و امکان ترهین اسناد جهت اخذ تسهیلات بانکی

❖ مزیت های قانونی سرمایه گذاری در منطقه ویژه اقتصادی بیرجند

- ۱- فراهم بودن امکانات خرید یا واگذاری زمین به منظور ساخت و ساز و فعالیت های صنعتی، تجاری، اداری و خدماتی در منطقه
- ۲- فعالیت در منطقه ویژه اقتصادی بیرجند بصورت جامع تعریف شده و امکان فعالیت کاربر های مختلف صنعتی در کنار فعالیت های تجاری، اداری و خدماتی فراهم گردیده است.
- ۳- ایجاد صنایع تولیدی، بسته بندی و خطوط مونتاژ در منطقه با بهره گیری از ارزش افزوده جهت انتقال تکنولوژی و اشتغال زایی
- ۴- فراهم نمودن امکانات ذخیره سازی و عرضه مواد نفتی و مشتقات آن و ترانزیت به مبادی خروجی
- ۵- امکان برگزاری نمایشگاه های بین المللی و تخصصی به منظور شناخت منطقه و ارتقای سطح دانش تولید کنندگان و متخصصین
- ۶- امکان استقرار نمایندگی دانشگاه های بین المللی
- ۷- امکان ایجاد شعب ارزی بانک ها به منظور ارائه تسهیلات لازم و گشایش اعتبارات بانکی و اسنادی برای واردات به بازار منطقه ای
- ۸- توجیه اقتصادی ایجاد سردخانه جهت نگهداری کالاهای سریع الفساد (میوه، سبزیجات، گل، گیاه و غیره) با توجه به استقرار منطقه در حاشیه کویر و شهرهای گرمسیر کشور.
- ۹- صدور مجوزهای قانونی برای ساخت و ساز، تولید، پردازش، تعمیر، تکمیل، تفکیک و بسته بندی مواد و کالاهای خارجی برای صادرات و صادرات مجدد و عرضه کالاهای تولید شده مازاد بر ارزش افزوده به بازار داخلی مطابق قوانین و مقررات و پرداخت حقوق ورودی کالا بر مبنای مواد اولیه وارداتی به کار رفته در محصول

۱۰- آزادی کامل ورود و خروج سرمایه، سود ویژه و منافع حاصل از فعالیت ای اقتصادی و تولید برای سرمایه های خارجی و سرمایه ایرانیان با منشا خارجی مطابق قوانین تشویق و حمایت از سرمایه گذاری خارجی

۱۱- اعطاء سند مالکیت شش دانگ به سرمایه گذارانی که نسبت ب ساخت و ساز اقدام می نمایند و امکان ترهین اسناد مذکور جهت اخذ تسهیلات بانکی.

❖ مزیت های موقعیت جغرافیایی و جایگاه ترانزیتی منطقه ویژه اقتصادی بیرجند

- ۱- قرار گرفتن در مرکز ثقل محور ترانزیتی چابهار-زاهدان-بیرجند-مشهد-سرخس
- ۲- قرارگرفتن در مسیر ترانزیتی بندر عباس - افغانستان و وجود تسهیلات در برقراری ارتباطات تجاری،صنعتی و خدماتی با کشورهای آسیای میانه و افغانستان با فرصت طلایی (افغانستان کشوری در حال بازسازی و رو به رشد است و بازار مصرف بسیاری از محصولات و فرآورده ها را به خود اختصاص می دهد) و نقش آفرینی منطقه ویژه همچون بندر تجاری خشک (DRY PORT) در اقتصاد کلان کشور
- ۳- دسترسی به فرودگاه بین المللی در فاصله کمی از منطقه ویژه
- ۴- پل ارتباطی بین بنادر مهم خاورمیانه و آسیای میانه به منظور دپوی کالاهای ترانزیتی، مواد اولیه مورد نیاز خطوط و تولید همچنین تمرکز توزیع و انتقال کانتینرهای خالی و دپوی آن
- ۵- دسترسی به نیروهای انسانی ماهر و متخصص و کارآمد با دستمزد مناسب و تسهیل روابط کارگری با وجود و اعمال قانون کارخاص مناطق ویژه
- ۶- شرایط اقلیمی مناسب برای فعالیت های تجاری دپوی کالا و انبار داری برای اکثر ایام سال با توجه به نوع آب و هوای منطقه

۷- پیوند های اقتصادی و تجاری با جمعیت بیش از یک میلیاردی کشورهای عضو اکو و سازمان کنفرانس اسلامی

❖ تسهیلات بازرگانی و گمرکی منطقه

- ۱- ورود کالا از منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی جهت مصرفی داخلی تابع مقررات صادرات و واردات خواهد بود و صدور کالا از این منطقه بدون هر گونه تشریفاتی انجام خواهد شد.
- ۲- ورود کالا از خارج از کشور یا مناطق آزاد تجاری - صنعتی به منطقه ویژه، با کمترین تشریفات گمرکی انجام شده و ترانزیت داخلی کالای وارد شده به منطقه بر اساس مقررات مربوطه انجام خواهد شد.
- ۳- ورود کالای تولیدی در منطقه ویژه به مناطق واقع در مبادی ورودی کشور بدون هر گونه تشریفات گمرکی انجام خواهد شد.
- ۴- کالاهایی که از خارج و یا از مناطق آزاد تجاری- صنعتی یا مناطق ویژه دیگر به منطقه وارد می شوند می توانند بدون هر گونه تشریفات گمرکی از کشور خارج شوند.
- ۵- صاحبان کالاهای وارد شده به منطقه ویژه می توانند تمام یا قسمتی از کالای خود را به منظور ورود موقت به داخل کشور به گمرک اظهار و با انجام مقررات مربوطه ترخیص نمایند.
- ۶- در صورتیکه پردازش کالاهای وارد شده به منطقه به میزانی باشد که موجب تغییر تعرفه گمرکی کالاهای مذکور شود، میزان سود بازرگانی مربوط به کالاهای فوق برای ورود به سایر نقاط کشور تنها معادل سود بازرگانی مواد اولیه و قطعات وارداتی بکاررفته در آن، محاسبه و دریافت خواهد شد.
- ۷- وارد کنندگان کالا به منطقه می توانند تمام یا قسمتی از کالای خود را در مقابل قبض انبار تفکیکی قابل معامله که توسط مدیریت منطقه صادر خواهد شد به دیگران واگذار نمایند؛ در این صورت دارنده قبض انبار تفکیکی، صاحب کالا محسوب خواهد شد.

- ۸- مدیریت هر منطقه مجاز است حسب درخواست متقاضی نسبت به صدور گواهی مبدأ برای کالاهایی که از منطقه خارج می شوند با تأیید گمرک ایران اقدام نماید.
- ۹- کلیه کالاهایی که برای تولید یا ارائه خدمات مورد نیاز منطقه ویژه وارد می شوند، از شمول و مقررات عمومی صادرات و واردات مستثنی می باشند؛ واردات کالای مذکور به سایر نقاط کشور تابع مقررات صادرات و واردات خواهد بود.
- ۱۰- واردات درصدی از کالای تولید شده در منطقه ویژه به داخل کشور معادل نسبتی از مجموع ارزش افزوده و مواد و قطعات داخل بکار رفته در آنها به قیمت کل کالای تولیدی، بدون هر گونه محدودیتی از جمله ثبت سفارش و گشایش اعتبار، مجاز می باشد.
- ۱۱- کالاهای تولید شده در منطقه ویژه همچنین مواد اولیه و قطعات منفصله وارد شده از مناطق ویژه به داخل کشور، به دلیل عدم استفاده از منابع و سهمیه ارزی کشور مشمول ضوابط قیمت گذاری نمی باشند.

❖ قانون مالیات بر ارزش افزوده در منطقه ویژه اقتصادی

از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون، قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، آرایه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱ و اصلاحیه بعدی آن و سایر قوانین و مقررات خاص و عام مغایر مربوط به دریافت هرگونه مالیات غیرمستقیم و عوارض بر واردات و تولید کالاها و آرایه خدمات لغو گردیده و برقراری و دریافت هرگونه مالیات غیر مستقیم و عوارض دیگر از تولیدکنندگان و وارد کنندگان کالاها و آرایه دهندگان خدمات ممنوع می باشد. حکم این ماده شامل قوانین و مقررات مغایری که شمول قوانین و مقررات عمومی بر آنها مستلزم ذکرنام یا تصریح نام است نیز می باشد.

موارد زیر از شمول حکم این قانون مستثنی می باشد :

- قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۲/۶/۷
- قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴/۹/۵

❖ مزیت های گمرکی منطقه ویژه اقتصادی بیرجند

- ۱- صدور و ترانزیت کالا از منطقه به بازارهای جهانی.
- ۲- واردات مواد اولیه، کالاهای نیمه ساخته و تکمیل شده از بازار های منطقه ای و جهانی به منظور تولید، پردازش و ایجاد ارزش افزوده
- ۳- ارائه خدمات و ایجاد تسهیلات گمرکی و روان سازی جهت واردات-صادرات، تولد، پردازش، صادرات مجدد، ترانزیت، بیمه، حمل و نقل در منطقه به منظور روانسازی در انجام امور مربوطه
- ۴- خدمات و تسهیلات انبارداری، تخلیه و بارگیری کالا در انبار های عمومی و اختصاصی
- ۵- عدم اعمال محدودیت زمانی برای نگهداری کالا با حداقل هزینه های انبارداری و عدم متروکه شدن کالا
- ۶- امکان واگذاری تمام یا قسمتی از کالاهای وارده از خارج کشور به دیگران در مقابل قبض انبار قابل معامله
- ۷- امکان بیمه کلیه کالاهای وارده به منطقه از هنگام ورود تا خروج (دوره نگهداری) در انبارهای عمومی و اختصاصی

- ۸- مجاز بودن ورود و تخلیه کالا به اتکای پروانه ترانزیت یا کارنه نیر در منطقه از سایر مناطق و گمرکات مرزی کشور و بالعکس.
- ۹- مجاز بودن ترخیص تمام و یا قسمتی از کالاهای وارده به صورت ورود موقت از گمرک منطقه.
- ۱۰- اعاده و دپوی کالاهای ساخته شده از محل ورود موقت به منطقه جهت انجام امور صادرات یا ترانزیت و رفع تضمین و تعهدات.
- ۱۱- واردکنندگان کالا به مناطق می توانند تمام یا قسمتی از کالای وارداتی خود را در مقابل قبض انبار معامله (NMR) که توسط منطقه صادر خواهد شد به دیگران واگذار نمایند. در این صورت، دارنده قبض انبار قابل معامله، صاحب کالا محسوب خواهد شد.
- ۱۲- بانک های کشور جهت گشایش اعتبار اسنادی مجاز به پذیرش قبض انبار قابل معامله و گواهی مبدا که توسط منطقه صادر می گردد، می باشند.
- ۱۳- در صورتیکه پردازش و ایجاد ارزش افزوده کالای وارد شده به منطقه مقداری باشد که موجب تغییر تعرفه گمرکی این کالا گردد، محاسبه حقوق ورودی این کالاها برای واردات به داخل کشور تنها معادل حقوق ورودی مواد اولیه و قطعات وارداتی بکاررفته در فرآیند تولید کالای فوق می باشد.
- ۱۴- واردات درصدی از کالای تولید شده در منطقه تا سقف ارزش افزوده به داخل کشور نیاز به مجوز بازرگانی نداشته و با پرداخت حقوق ورودی مواد اولیه خارجی آن امکان پذیر می باشد.
- ۱۵- کلیه کالاهایی که برای تولد یا ارائه خدمات مورد نیاز از خارج به منطقه آزاد وارد می شوند و در آن مصرف یا بکار گرفته می شوند، مشمول پرداخت حقوق و عوارض گمرکی نمی باشند ولی ارسال کالاهای مذکور از منطقه به سایر نقاط کشور تابع مقررات صادرات و واردات کشور خواهد بود.

۱۶- ماشین آلات مورد نیاز واحدهای تولیدی مستقر در منطقه و قطعات مربوط به آنها تا مادامی که در منطقه مستقر باشند از اخذ مجوز و پرداخت حقوق ورودی گمرکی معاف می باشند.

❖ مزایای نسبی منطقه ویژه اقتصادی بیرجند

- ۱- وجود فرودگاه بین المللی بیرجند به عنوان مرز مجاز هوایی در مجاورت منطقه ویژه اقتصادی
- ۲- وجود گمرک و پایانه مرزی ماهیرود (میل ۷۸) در فاصله ۱۹۵ کیلومتری منطقه
- ۳- همسایگی استان خراسان جنوبی با کشور افغانستان و فاصله ۳۱۰ کیلومتری منطقه ویژه اقتصادی بیرجند با شهر فراه مرکز ولایت فراه کشور افغانستان
- ۴- قرار داشتن استان در مرکز ثقل محور ترانزیتی چابهار - زاهدان - بیرجند - سرخس
- ۵- فراهم بودن زمین ، آب ، برق ، راه ارتباطی و زیر ساختهای مخابراتی و IT و همچنین احداث مجتمع گمرکات استان در ضلع جنوبی زمین
- ۶- قوانین و مقررات خاص حمایتی دولت از قبیل سهمیه تسهیلات بانکی ریالی و ارزی ، معافیت های مالیاتی خاص مناطق محروم و...
- ۷- مجاورت زمین منطقه با خط انتقال گاز
- ۸- عبور بزرگراه شهید کلانتری از مجاورت منطقه
- ۹- عبور خط انتقال ۴۰۰ کیلوولت یزد - قائن - بیرجند - زاهدان از نزدیکی اراضی منطق ویژه
- ۱۰- نزدیکی پست ۴۰۰ کیلوولت برق با منطقه ویژه
- ۱۱- اشخاص حقیقی و حقوقی که در منطقه به کار تولید کالاها و خدمات فعالیت دارند ، برای فعالیت در محدوده منطقه از پرداخت هرگونه عوارض معمول در کشور معاف می باشند.

۱۲- امور مربوط به اشتغال نیروی انسانی ، روابط کار ، بیمه و تامین اجتماعی در منطقه

براساس مقررات مصوب و جاری در مناطق آزاد تجاری - صنعتی خواهد بود.

۱۳- مبادلات بازرگانی منطقه با خارج از کشور و یا با سایر مناطق ویژه اقتصادی و مناطق

آزاد تجاری صنعتی پس از ثبت در گمرک از حقوق گمرکی ، سود بازرگانی و کلیه عوارض

ورود و صدور تحت هر عنوان معاف بوه و مشمول محدودیت ها و ممنوعیت های مقررات

واردات و صادرات به استثنای محدودیت ها و ممنوعیت های قانونی و شرعی نمی شود.

۱۴- ورود کلیه ماشین الات خط تولید و لوازم و قطعات مورد مصرف در منطقه از خارج از

کشور، اعم از نو و مستعمل مجاز و از پرداخت هرگونه حقوق و عوارض گمرکی معاف می باشد.

۱۵- نحوه پذیرش و ورود و خروج سرمایه خارجی و سود حاصل از آن به منطقه و چگونگی

و میزان مشارکت خارجیان در فعالیت های منطقه براساس قانون تشویق و حمایت سرمایه

گذاری خارجی انجام خواهد شد.